

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM WYDZIELONEGO TERENU**

Zaproszenie do składania ofert pisemnych na zagospodarowanie wydzielonego terenu na działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2017.

Zapraszamy do składania pisemnych ofert na:

**„wynajem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2017”.**

## **1. Wynajmujący:**

**Gmina Miejska Sandomierz  
Pl. Poniatowskiego 3  
27-600 Sandomierz**

## **2. Przedmiot przetargu:**

„Najem wydzielonego terenu pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną na terenie Bulwaru im. Marszałka Piłsudskiego w Sandomierzu w sezonie turystycznym 2017”. Teren zlokalizowany jest na lewym brzegu rzeki Wisły z panoramą na Zamek Kazimierzowski jest utwardzony, oświetlony z licznymi alejami spacerowymi przy których usytuowane są ławeczki, oraz granitowe stoły do gry w szachy, jest częściowo zadrzewiony, na terenie obiektu w sezonie turystycznym funkcjonuje wypożyczalnia sprzętu wodnego, wypożyczalnia rowerów parkingi oraz szalety wolnostojące, działa również informacja turystyczna. Zamawiający pod działalność rekreacyjną, sportową, gastronomiczną lub kulturalną przeznaczył działki oznaczone na mapce A,B,C,D,E,F,G,H która stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Planowana działalność w sezonie turystycznym 2017 winna spełniać wymogi : elementy podnoszące atrakcyjność terenu powinny mieć charakter rozproszony i małogabarytowy, obiekty nie mogą być

trwale związane z gruntem, zamawiający nie dopuszcza naruszenia struktury terenu jak też wprowadzenia elementów dużych, wysokich i posiadających jaskrawą kolorystykę, które mogłyby zasłonić historyczną panoramę miasta. Wynajmujący nie zapewnia wyłączności na prowadzoną działalność przez przystępującego do przetargu.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto ( bez podatku VAT) **30,00zł**. Oferowana stawka czynszu netto nie może być niższa od stawki wywoławczej.

### **3. Wymagane dokumenty**

- 1) Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wyciąg z KRS,
- 2) Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON,
- 3) Potwierdzenie o numerze identyfikacji podatkowej NIP,
- 4) Zatwierdzenie projektu planowanego rozmieszczania obiektów rekreacyjnych, sportowych, gastronomicznych ,kulturalnych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach Delegatura w Sandomierzu.
- 5) Aktualnego –wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert odpisu zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
- 6) Zaakceptowany wzór umowy
- 7) Formularz ofertowy
- 8) Oświadczenia

### **4. Dokumenty dodatkowe:**

- 1) Opis rodzaju proponowanej działalności,
- 2) Inne informacje, istotne zdaniem Oferenta

### **5. Plan wyznaczonego terenu do wynajmu**

Mapka w załączeniu:

Obszary oznaczono literami A, B, C, D, E, F, G, H

### **6. Czas trwania umowy:**

Sezon turystyczny 2017 – od 01.04.2017 do 30.09.2017

### **7. Termin składania ofert :**

Oferty należy składać w Biurze Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sandomierzu przy ulicy Kosęły 3a do dnia 17.03.2017 roku godzina 12<sup>00</sup> wybrani najemcy zostaną powiadomieni telefonicznie i zostaną zaproszeni do podpisania umowy.

#### **8. Opis sposobu wyboru oferty:**

Przy wyborze ofert Wynajmujący będzie się kierował kryterium:

1) Cena – 90%

Liczba punktów którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najwyższej z ofert przez cenę oferty ocenianej. Maksymalnie otrzymać można 100 punktów – otrzyma je oferta zawierająca najwyższą cenę ofertową. Otrzymana liczba punktów pomnożona zostanie przez wagę kryterium.

2) Kryteria określone w pkt. 4 ogłoszenia – 10%.

Oferty będą oceniane przez komisję przetargową, na podstawie opisu wskazanego w ofertach w zakresie kryteriów: rodzaju planowanej działalności, innych istotnych informacji, które mają znaczenie dla atrakcyjności oferty. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu oczekiwania Wynajmującego z ww. kryteriów, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.